

POJECIA PODSTAWOWE

OBIEKT BUDOWLANY - należy przez to rozumieć:

a) budynek wraz z instalacjami
i urządzeniami technicznymi,



b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z
instalacjami i urządzeniami,



c) obiekt małej architektury;

POJECIA PODSTAWOWE

BUDYNEK

to taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;



POJECIA PODSTAWOWE

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

to budynek **wolno stojący** albo budynek w zabudowie **bliźniaczej**, **szeregowej** lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;



POJECIA PODSTAWOWE

BUDOWLA

to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

POJECIA PODSTAWOWE

Budowla



POJECIA PODSTAWOWE

BUDOWA

to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

ROBOTY BUDOWLANE

to **budowa**, a także prace polegające na **przebudowie**, **montażu**, **remontie** lub **rozbiórce** obiektu budowlanego;

PRZEBUDOWA

to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, **z wyjątkiem** charakterystycznych parametrów, jak: **kubatura**, **powierzchnia zabudowy**, **wysokość**, **długość**, **szerokość** **bądź liczba kondygnacji**; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;



POJECIA PODSTAWOWE

TYMCZASOWY OBIEKT BUDOWLANY

to obiekt budowlany przeznaczony **do czasowego użytkowania** w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany **niepołączony trwale z gruntem**, jak:

strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;



POJECIA PODSTAWOWE

REMONT

to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;

URZĄDZENIA BUDOWLANE

To urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;



PODZIAŁ BUDOWNICTWA

- ze względu na miejsce:

- lądowe (miejskie, wiejskie),
- wodne (śródlądowe, morskie),

- ze względu na przeznaczenie obiektów:

- mieszkaniowe,
- użyteczności publicznej,
- przemysłowe,
- komunikacyjne,
- górnicze,
- energetyczne,
- komunalne,
- rolnicze,
- wojskowe,
- hydrotechniczne.

PODZIAŁ BUDOWNICTWA

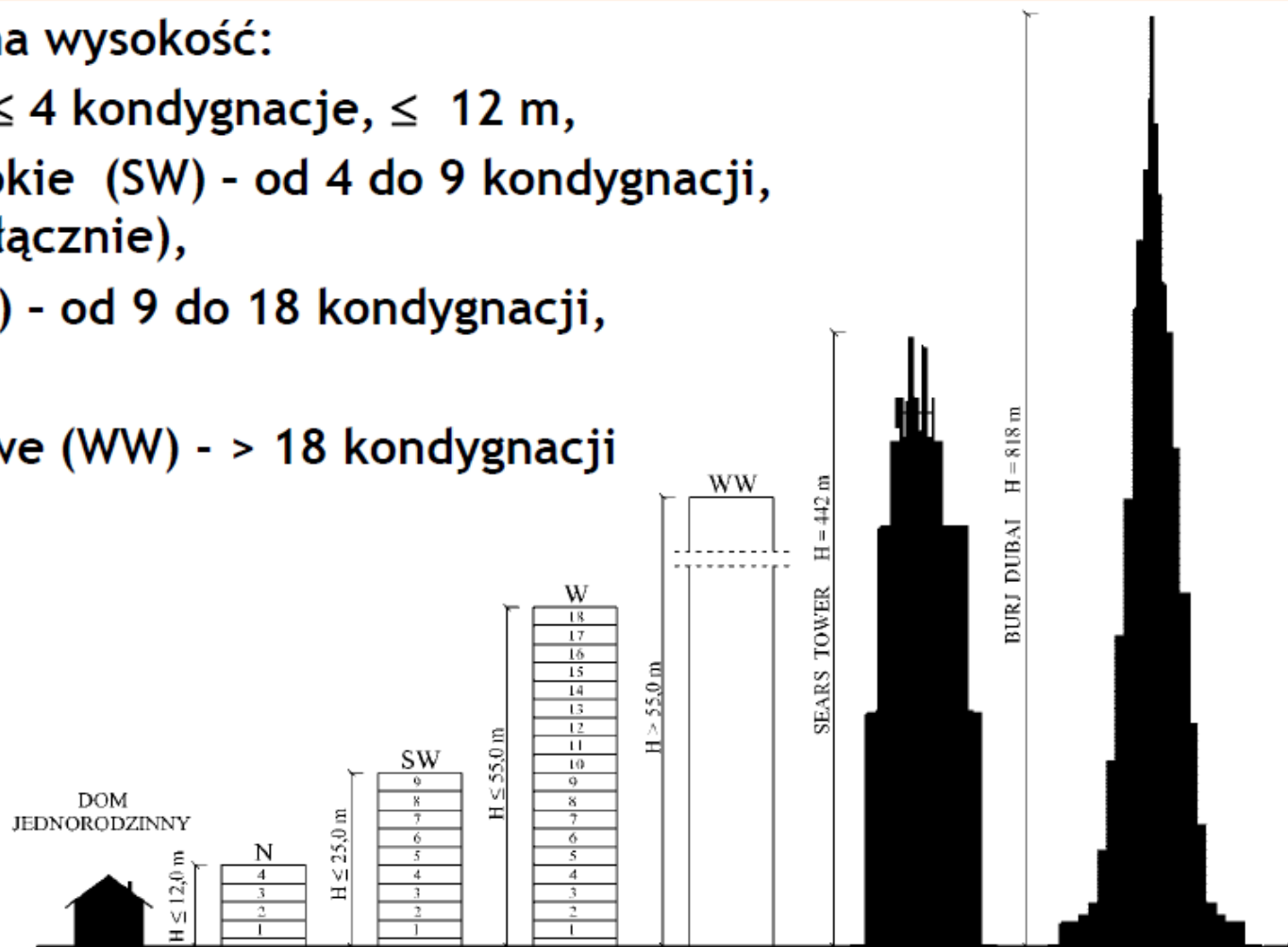
- **ze względu na położenie budowli:**
 - nadziemne (np. budynki mosty),
 - naziemne (np. drogi, lotniska),
 - podziemne (np. tunele).
- **ze względu na technologie realizacji:**
 - tradycyjne,
 - tradycyjne udoskonalone,
 - uprzemysłowione:
 - ◆ prefabrykowane (wielkoblokowe, wielkopłytowe, z prefabrykatów przestrzennych),
 - ◆ monolityczne (szkieletowe, ze ścianami pełnymi),
 - ◆ stalowe,
 - ◆ drewniane.

PODZIAŁ BUDYNKÓW

- ze względu na przewidywany okres użytkowania:
 - stałe,
 - tymczasowe,

PODZIAŁ BUDYNKÓW

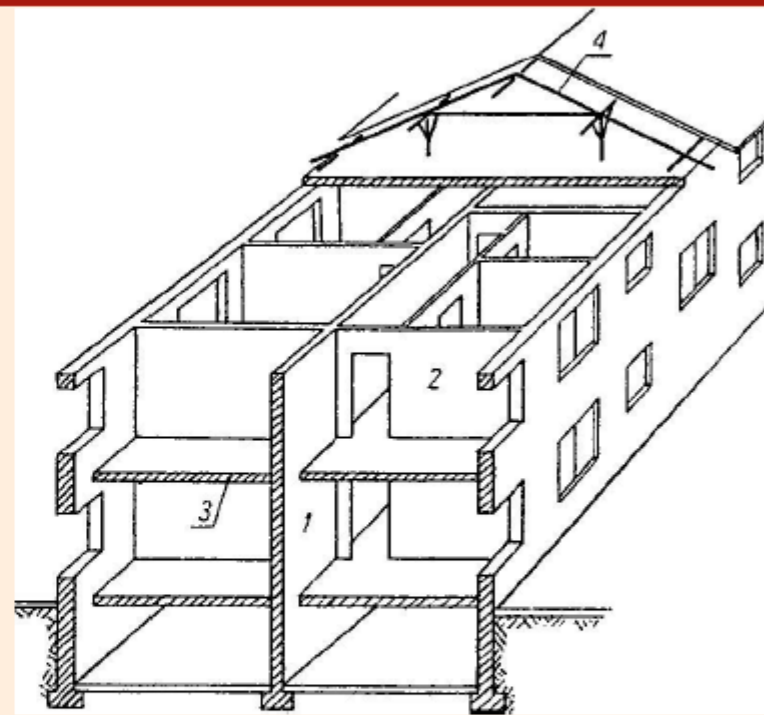
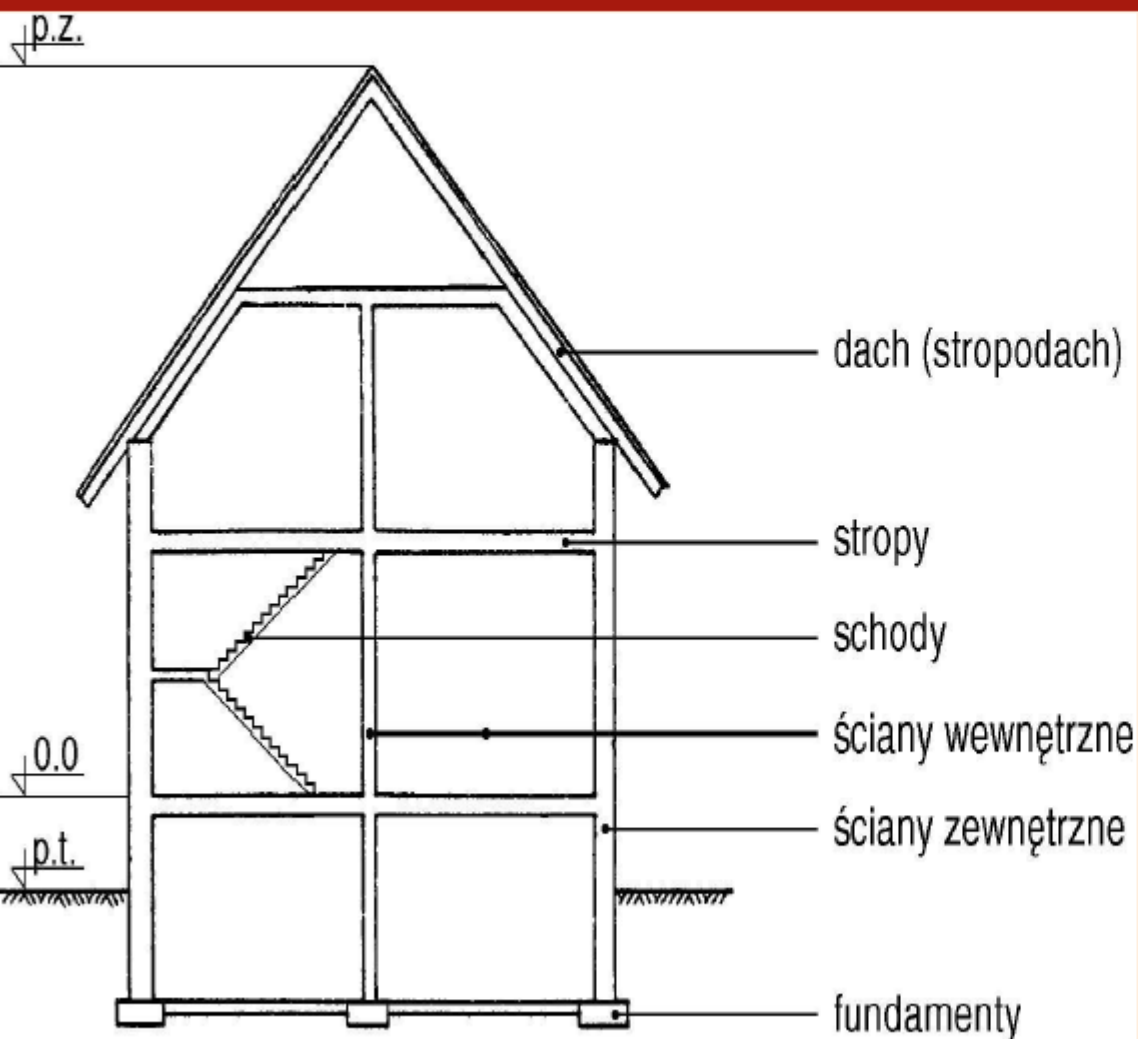
- ze względu na wysokość:
- niskie (N) - ≤ 4 kondygnacje, ≤ 12 m,
- średniowysokie (SW) - od 4 do 9 kondygnacji, 12÷25 m (włącznie),
- wysokie (W) - od 9 do 18 kondygnacji, 25÷55 m,
- wysokościowe (WW) - > 18 kondygnacji > 55 m.



FAZY WZNOSZENIA BUDYNKÓW

- **stan zerowy** (roboty ziemne, izolacyjne, fundamentowe, ściany piwnic, stropy piwnic),
- **stan surowy**
(**otwarty** : ściany, stropy, konstrukcja dachu, wraz z pokryciem,
zamknięty: zewnętrzna stolarka okienna drzwiowa),
- **stan wykończeniowy**: (ścianki działowe, roboty tynkarskie, okładzinowe, posadzkarskie, szklarskie, malarskie).

ELEMENTY BUDYNU



Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi murowanymi

- 1 – ściana podłużna nośna
- 2 – ściana poprzeczna usztywniająca
- 3 – strop
- 4 – więźba dachowa

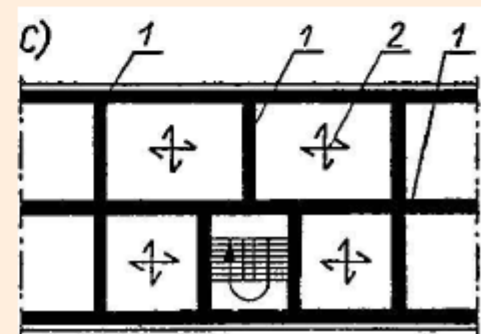
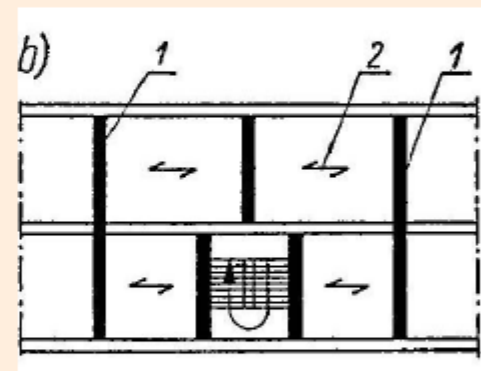
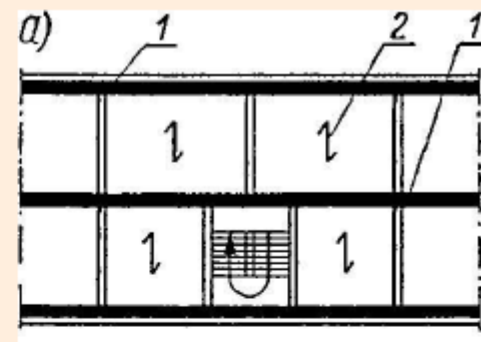
UKŁADY KONSTRUKCYJNE BUDYNKÓW

W zależności od kierunku oparcia przekrycia (stropów) wyodrębnia się następujące układy konstrukcyjne:

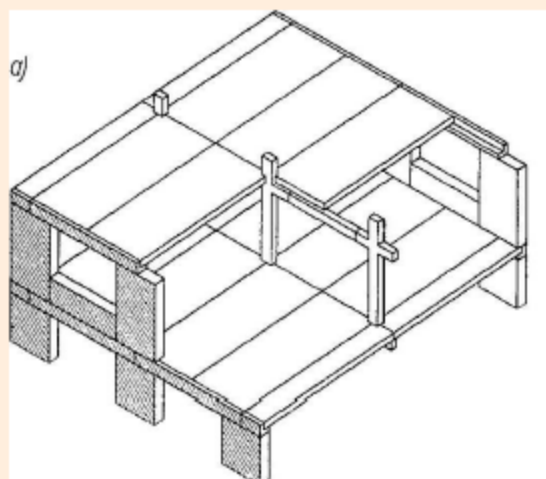
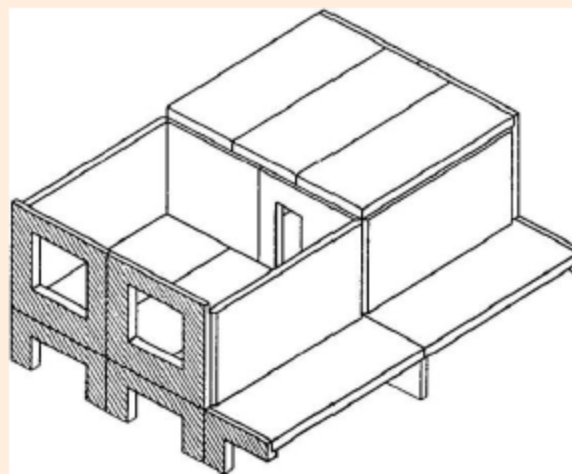
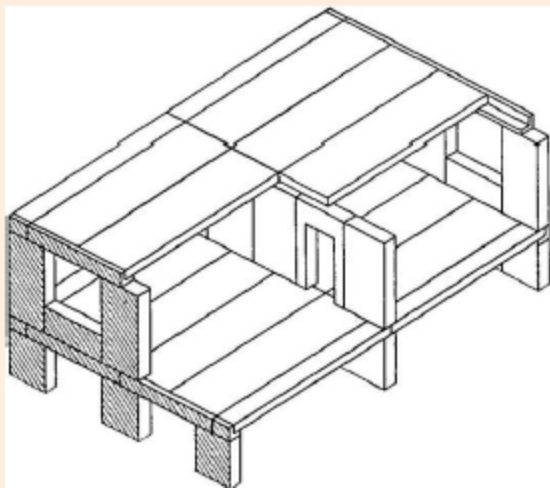
- a) podłużny,
- b) poprzeczny,
- c) krzyżowy,
- d) mieszany.



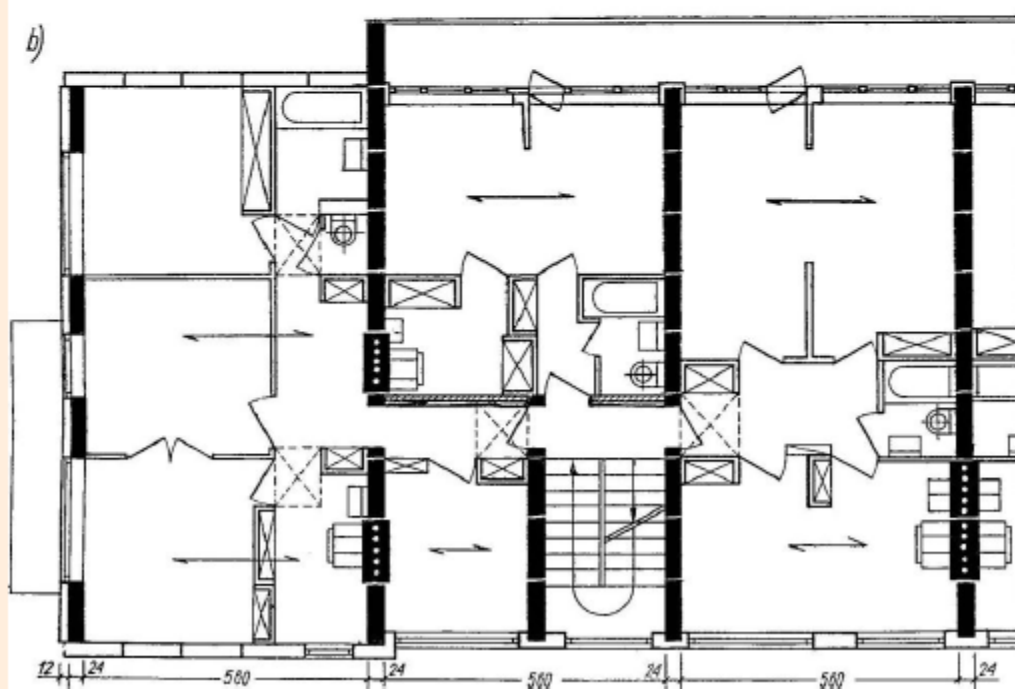
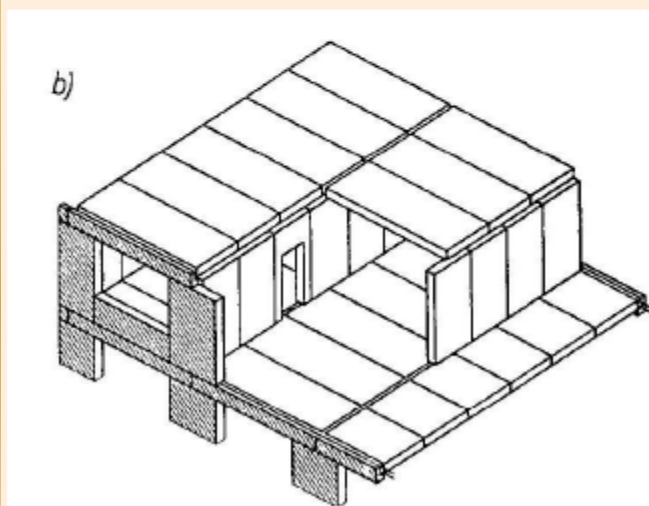
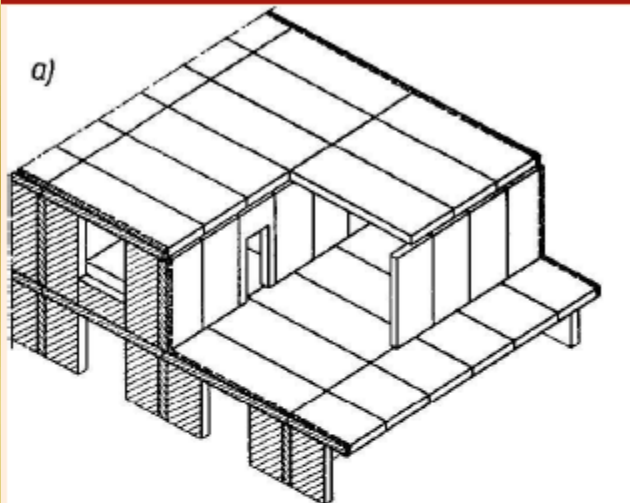
1 - ściany nośne
2 - rozpiętość stropu



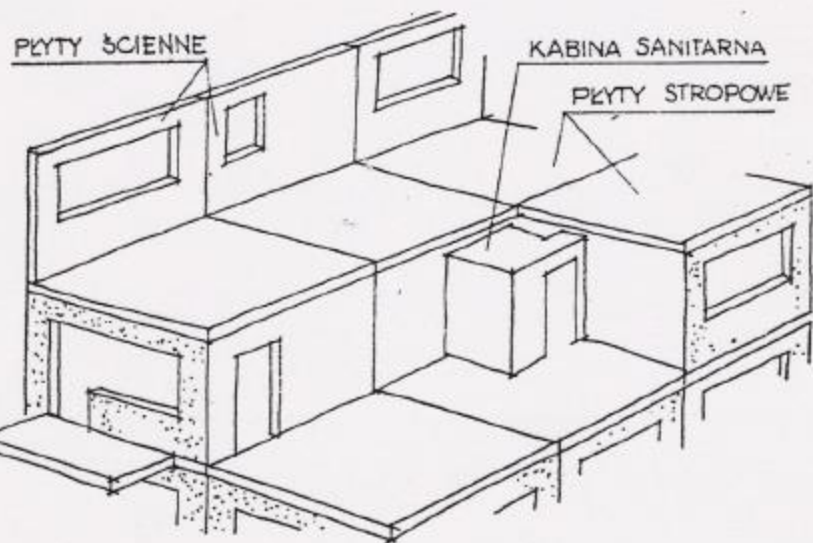
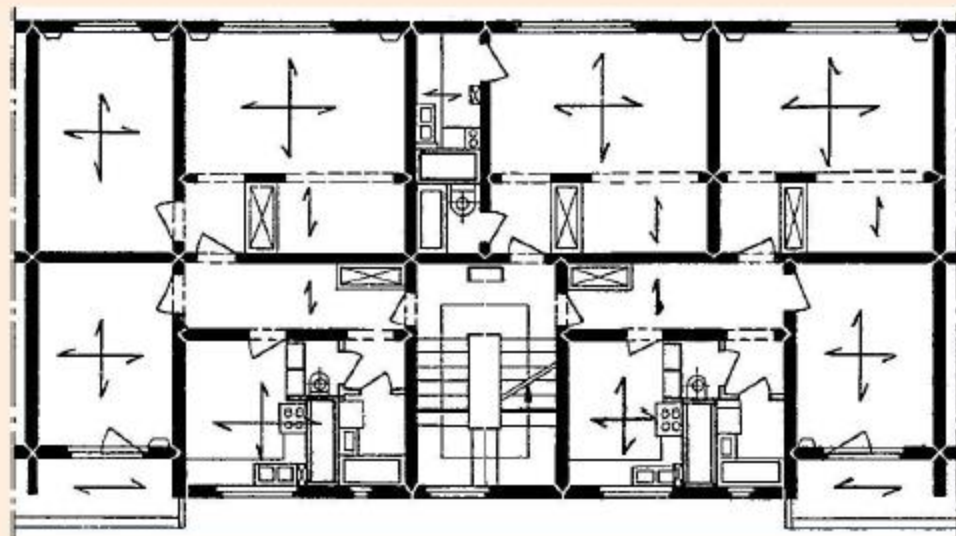
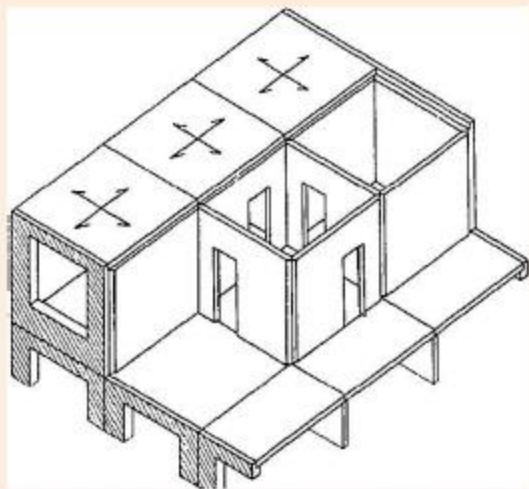
UKŁAD PODŁUŻNY



UKŁAD POPRZECZNY

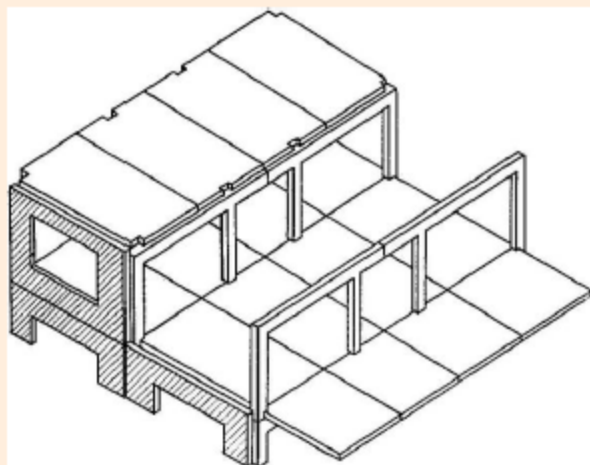


UKŁAD KRZYŻOWY

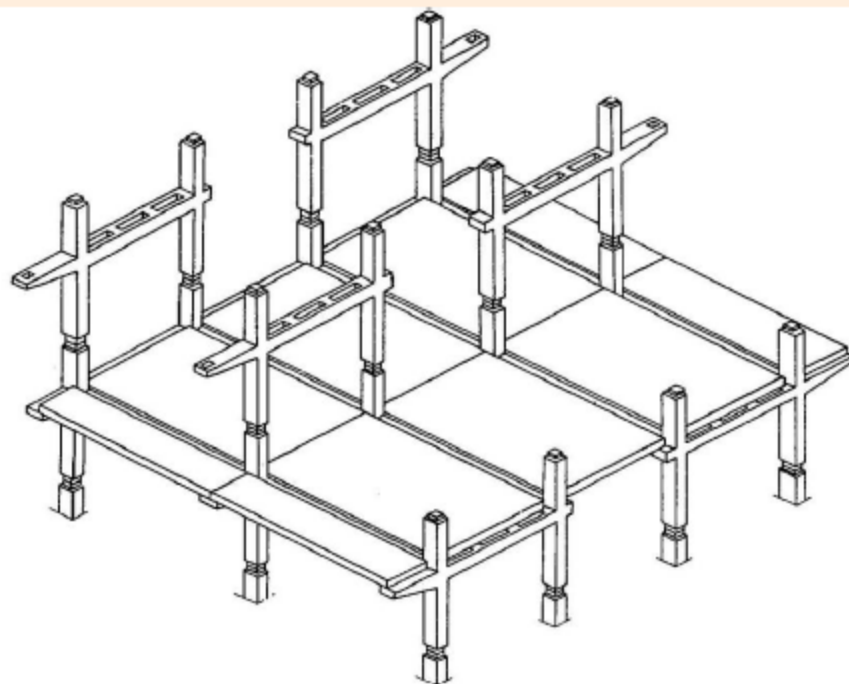


BUDYNEK SZKIELETOWY

Budynek szkieletowo-ścianowy



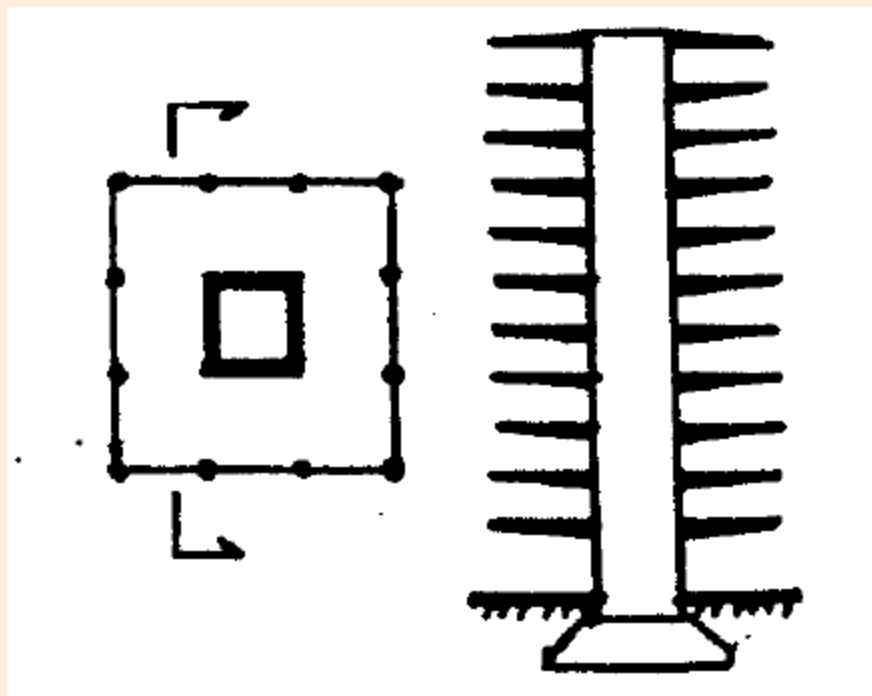
Budynek szkieletowy



ramy typu H

BUDYNEK TRZONOWY

ze stropami wspornikowymi



trzonolinowy

